

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-206/16

**Dužnik:** ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. prosinca 2020. godine do 22. ožujka 2021. godine**

1. Poduzete su sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka.
2. Stečajni upravitelj je dana 25. siječnja 2021. godine primio presliku Prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Karlovačke Banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075 protiv ovršenika VALIDUS d.d., Varaždin, Anina ulica 2, OIB: 07838648475 koje društvo ima poslovne udjele, kao jedini osnivač, u društvu ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053. Također je dostavljeno Rješenje o ovrši Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17 Ovr-105/2020-6 od dana 21. siječnja 2021. godine kojim se na temelju ovršne javnobilježničke isprave – Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu broj 168/2008 od 03. prosinca 2008. godine zaključenog između ovrhovoditelja i ovršenika, određuje ovrha na poslovnim udjelima koje ovršenik ima kao jedini osnivač u trgovačkom društvu ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053, pljenidbom, procjenom i prodajom poslovnog udjela te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom sukladno čl. 195. st. 1. Ovršnoga zakona.
3. Općinski sud u Gospiću, Predsjednik suda donio je rješenje kojim se usvaja Zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku i nalaže se uređujućoj sudskoj savjetnici u roku od šest mjeseci riješiti predmet koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-239/2018
4. Dana 11. veljače 2021. godine primljen je Zaključak Općinskoga suda u Gospiću poslovni broj 11 Ovr-239/2018-19 od dana 10. veljače 2021. godine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 376.094,60 EUR / 2.824.100,00 kuna upisanih u zk. ul. 1324, zk. ul. 1093 i zk. ul. 1311 sve k.o. Švica te je određena prodaja navedenih nekretnina na 1. usmenoj javnoj dražbi koja je bila održana u zgradi Općinskog suda u Gospiću, Trg A. Stepinca 3, sudnica VI/1 kat dana 16. ožujka 2021. godine.
5. Na održanoj I. usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu ovršenika ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, upisanih u z. k. ul. 1324 k.o. Švica, z.k.ul. 1093 k.o. Švica i z.k. ul. 1311 k.o. Švica neposredno prije početka dražbe utvrđeno je da nije uplaćena jamčevina za dražbu od niti jednog potencijalnog kupca nekretnine te stoga I. usmena javna dražba nije uspjela iz razloga što nije prijavljen niti jedan ponuditelj. Sljedeće ročište za javnu dražbu i to II. (drugu) zakazano je za dan 27. travnja 2021. u 09,00 sati.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja, dana 16. ožujka 2021. godine održana je na 1. usmena javna dražba radi prodaje gore navedenih nekretnina no javna dražba nije uspjela iz razloga što nije prijavljen niti jedan ponuditelj. Druga usmena javna dražba zakazana je za dan 27. travnja 2021. u 09,00 sati.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

U ovom kvartalu nisu zabilježeni troškovi vansjkih dobavljača usluga.

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

**9. ostali podaci - NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 23. ožujka 2021. godine do 22. lipnja 2021. godine-**

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje za uredno vođenje stečajnog postupka te se očekuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem druge usmene javne dražba zakazane za dan 27. travnja 2021. u 09,00 sati pri Općinskom sudu u Gospiću.

Stečajni upravitelj,  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

SVICA Projekt d.o.o.  
u stečaju  
VARAŽDIN, Anina 2  
OIB: 53096981053